



TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Da compilare ai sensi del D.M. 10.05.1977

Tabella 1 - Incremento della Superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su			SOMMA → i1		

Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi accessori (mq)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche e altri locali a stretto servizio della residenza	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$$\frac{Snr}{Su} \times 100$$

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Interventi di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su X 100		
< 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
		i2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
		i3

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art. 9)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
3	60 % Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie complessiva	

TOTALE INCREMENTI
 $i = i1 + i2 + i3$

	Classe edificio
=	
i	

Timbro e Firma del progettista

data _____

allegato prospetto analitico delle superfici dell'intero edificio

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it