



Fac simile di atto notarile da registrare e trascrivere ai pubblici registri

ATTO UNILATERALE DI DESTINAZIONE DI AUTORIMESSE A PERTINENZA DI UNITA' IMMOBILIARI (Art. 9 Legge 24/3/1989 n. 122)

Premesso:

Che Cod. Fiscale n.
con domanda in data, N. ha richiesto al Comune di Monza la
costruzione di n. autorimesse nell'immobile sito in via,
identificato al mappale n. del foglio (nuovo catasto);

Che, nel caso di cui trattasi, ricorre l'ipotesi dell'Art. 9 della Legge 24/3/1989 N. 122, che
prevede la possibilità di realizzare parcheggi al piano terreno o nel sottosuolo
dell'immobile, anche in deroga alle norme urbanistiche, da destinare a pertinenza di singole
unità immobiliari;

Che i parcheggi realizzati, ai sensi del citato Art. 9, non possono essere ceduti
separatamente dalle unità immobiliari alle quali sono legate da vincolo pertinenziale;

Che il Comune ha condizionato il rilascio del titolo abilitativo alla stipula del presente atto;

Tutto ciò premesso

il sottoscritto Cod. Fiscale n. nato a
..... il, residente in
....., Via, nella sua
qualità di proprietario, ai sensi dell'Art. 9 della Legge 24/3/1989 N. 122, destina le n.
..... Autorimesse da realizzare in base a quanto esposto in premessa, a pertinenza delle
unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Monza, Via
..... contraddistinto dai mappali del Foglio
..... (nuovo catasto), e precisamente:

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



L'autorimessa n. a pertinenza dell'unità immobiliare

L'autorimessa n. a pertinenza dell'unità immobiliare

L'autorimessa n. a pertinenza dell'unità immobiliare

.....

.....

.....

Il tutto come meglio risulta indicato nella tavola grafica che si allega al presente atto sotto la lettera

Il sottoscritto dà atto che ai sensi del 5° comma dell'Art. 9 della Legge 24/3/1989 N. 122 i parcheggi realizzati ai sensi dello stessa normativa non possono essere ceduti separatamente dall'unità immobiliare alla quale sono legati da vincolo pertinenziale e che i relativi atti di cessione sono nulli.

Il presente atto stipulato anche nell'interesse del Comune di Monza, non potrà essere modificato senza il consenso del Comune medesimo e sarà trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri immobiliari a carico del sottoscritto.

Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, inerenti e dipendenti, comprese anche quelle per una copia autentica in duplo della sua nota di trascrizione da consegnare al Comune di Monza, sono a carico del sottoscritto.

(Allegare tavola planimetrica in scala adeguata con in lettere le unità immobiliari e in numero le autorimesse).

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969