



## Fac-simile di atto notarile da registrare e trascrivere ai pubblici registri

### ATTO UNILATERALE DI VINCOLO NON AEDIFICANDI E DI MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE AGRICOLA (Ai sensi della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 art. 59 e 60)

Premesso che ..... Cod. Fiscale n. ....  
..... con domanda in data ....., n. ...., ha chiesto al  
Comune di Monza Permesso di Costruire per opere edilizie al servizio di attività agricola,  
consistenti in  
.....  
.....sull'area, sita in Monza, via  
....., identificata al mappale n. .... del foglio .....  
(nuovo catasto);

Che il Piano di Governo del Territorio del Comune di Monza, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 6 Febbraio 2017 e pubblicato sul BURL n. 18 del 3 Maggio 2017, qualifica nel Piano delle Regole detta area come area "E - per Attività Agricole" e pertanto può essere edificata in base a quanto stabilisce l'Art. 22 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole del PGT. stesso;

Che la Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 -al Titolo III - Norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura - Art. 59 comma 6, prescrive che su tutte le aree computate ai fini edificatori è istituito un vincolo di non edificazione debitamente trascritto presso i Registri immobiliari modificabile in relazione alla variazione della normativa urbanistica;

Che la Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 -al Titolo III - Norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura - Art. 60 comma 2 lettera a), stabilisce che il permesso di costruire è subordinato alla presentazione al Comune di un atto di impegno che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, debitamente trascritto presso i Registri immobiliari;

Che l'edificazione di che trattasi, riguardante gli edifici di cui in premessa a servizio di attività agricola, avviene con densità edilizia non superiore a ....., giusto quanto stabilito dall'art. 59 comma (comma 3, lettera ..... in caso di destinazioni residenziali oppure comma 4 in caso di destinazioni non residenziali) della Legge Regionale 12/05;

#### Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566  
Email edilizia@comune.monza.it  
Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Tutto quanto sopra premesso:

1. Il ....., per sé, successori ed aventi causa, dichiara di assoggettare col presente atto a vincolo non aedificandi ai sensi dell' Art. 59 comma 6 della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12, l'area di sua proprietà sita in via ....., identificata in Catasto ai mappali n. ...., foglio n..... con i seguenti confini: .....  
il tutto come meglio e più particolarmente indicato in tinta rossa e racchiuso dalla spezzata ..... nella planimetria che si allega al presente atto quale parte integrante, alla quale planimetria dovrà farsi riferimento per una migliore e più precisa identificazione;
2. Il ....., per sé, successori ed aventi causa, si impegna, ai sensi dell'Art. 60 comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12, a mantenere la destinazione dell'immobile di cui al sopra richiamato Permesso di Costruire, al servizio dell'attività agricola;
3. Il presente atto sarà trascritto sui Registri Immobiliari per ogni conseguente effetto in relazione agli impegni di cui sopra e con riferimento alla proprietà descritta, con rinuncia a qualsiasi eventuale inerente diritto di ipoteca legale e con esonero al Conservatore dei Registri Immobiliari dell'iscrizione d'ufficio e da qualsiasi responsabilità al riguardo;
4. I vincoli di cui sopra sono posti nell'interesse del Comune di Monza e non potranno essere modificati senza esplicito assenso del Comune stesso;
5. Il presente atto non sostituisce e non costituisce Permesso di Costruire, né impegna il Comune al suo rilascio. Esso avrà efficacia definitiva nel momento in cui verrà rilasciato il Permesso di Costruire richiesto con la domanda menzionata in premessa, permesso al cui rilascio il presente atto è strettamente preordinato;
6. Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, inerenti e dipendenti, comprese anche quelle per una copia autentica a duplo della sua nota di trascrizione da consegnare al Comune di Monza entro 30 giorni da oggi, sono a carico del richiedente il Permesso di Costruire.

*Allegare tavola planimetrica nella scala 1:1000 oppure 1:500 con indicato il lotto come sopra descritto.*

**Sportello Unico dell'Edilizia - SUE**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566  
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969