



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 72 DEL 14/04/2021**

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 84

**OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI, PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO HUB COMUNALE DESTINATO A DEPOSITO.**

L'anno 2021 il giorno 14 del mese di Aprile alle ore 17:12 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	C	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	--	A
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	C	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	C	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	C	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	C	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	--	A
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	P	--
			8	2

\*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in collegamento da remoto

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 14/04/2021

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Giuseppina Cruso

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE**  
**PIANO DEI SERVIZI**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI, PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO HUB COMUNALE DESTINATO A DEPOSITO.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 14/04/2021

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO**

**21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI  
URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE -  
ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI  
Responsabile: BONATO SABRINA

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO  
DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO  
DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE E  
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI, PER LA  
REALIZZAZIONE DEL NUOVO HUB COMUNALE  
DESTINATO A DEPOSITO.**

Premesso che:

- con propria Deliberazione n.263 del 18.12.2020, codesta Giunta Comunale ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (di seguito: PFTE) relativo alla realizzazione di un nuovo edificio ad uso archivio e deposito di atti di proprietà dell'ente, con finalità di costituire un unico polo archivistico documentale;
- ai fini della realizzazione di tale intervento, è stata individuata un'area già di proprietà comunale ubicata lungo viale delle Industrie, identificata catastalmente al foglio 103 mappale 94, avente caratteristiche dimensionali e accessibilità idonee allo scopo;

Dato atto che:

- nel vigente Piano di Governo del Territorio (di seguito: PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 06.02.2017 e ss.mm.ii., l'area individuata per la realizzazione dell'intervento è classificata quale area per attività agricole E del Piano delle Regole e ricade parzialmente in classe 3a - Cave della Fattibilità Geologica compresa tra le aree qualificate come suolo "urbanizzato" (Insediamenti produttivi, grandi impianti e

reti di comunicazione) nella tavola CS.01 Usi del suolo comunale del Documento di Piano, redatta ai fini della determinazione del consumo di suolo ai sensi dell'Allegato A del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (di seguito: PTCP), approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10.07.2013 e ss.mm.ii.;

- ai sensi del richiamato Allegato A, l'elaborato CS.01 "... rappresenta lo stato di fatto degli usi del suolo a partire dalla legenda tipo di specificazione delle categorie di classificazione dei suoli secondo il criterio di classificazione e distinzione DUSAF" (v. pag. 22 - Allegato A);
- le aree qualificate come suolo "urbanizzato" sono l'unica sottocategoria del livello "Antropizzato" del DUSAF (banca dati regionale periodicamente aggiornata che rileva la Destinazione d'Uso dei Suolo Agricolo e Forestale) che il vigente PTCP considera suolo su cui sono già avvenute le trasformazioni;

Considerato che:

- al fine di razionalizzare la funzione e l'utilizzo degli spazi rispetto al servizio di archiviazione degli atti, si rende necessario individuare un unico polo archivistico di dimensioni adeguate che garantisca la possibilità di esercitare il servizio di archivio di deposito degli atti del Comune di Monza;
- è volontà dell'amministrazione Comunale realizzare un unico edificio, con le specifiche caratteristiche strutturali e impiantistiche richieste per tale funzione, avente una capacità dimensionale adeguata per accogliere l'attuale massa documentale di deposito e garantire la sostenibilità del fabbisogno insorgente e futuro, oltre a ricevere in spazi dedicati ed adeguati da edificarsi
- l'area nelle premesse individuata ha le caratteristiche dimensionali e di accessibilità idonee alla realizzazione del nuovo polo archivistico comunale oltre che risultare suolo già trasformato come riscontrabile nella tav. CS.01 del Documento di Piano e dall'attuale presenza di un impianto di messa in riserva, recupero e deposito preliminare di rifiuti speciali non pericolosi;
- come già anticipato nella richiamata Deliberazione n.263/2020, per l'intervento in progetto l'attuale destinazione urbanistica dell'area non consente di attestare la conformità urbanistica al PGT vigente; ai sensi dell'art.9 della legge regionale n.12/2005 e ss.mm.ii., le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale sono individuate nel Piano dei Servizi;
- relativamente a quanto previsto per la classe 3a - Cave dalle Norme Geologiche di Piano del vigente PGT, i competenti uffici comunali hanno già avviato le attività finalizzate alla realizzazione delle indagini geognostiche e geotecniche

preventive per valutare la capacità portante dei terreni e verificare la salubrità dei suoli;

Ritenuto quindi necessario:

- avviare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., una Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente PGT vigente finalizzata all'attribuzione della destinazione urbanistica congrua all'area interessata dal PFTE approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.263/2020, avviando altresì, con le modalità previste dall'art. 4, comma 2-bis, della stessa legge regionale e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- affidare al responsabile del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio l'incarico della stesura di detta Variante al PGT, dandogli altresì mandato per l'espletamento di ogni necessario provvedimento conseguente alla presente deliberazione;
- dare atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.614 del 05.11.2013 - così come modificata con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 16.11.2017 e ss.mm.ii. - costituente atto organizzativo generale, sono state attribuite le funzioni in materia di Pianificazione Territoriale al Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio (già Settore Governo del Territorio) e in materia di Valutazione Ambientale Strategica al Settore Ambiente, Energia, Manutenzioni cimiteri (già Direzione Ambiente e Energia);
- conseguentemente, con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, individuare quale Autorità Procedente il responsabile del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio e quale Autorità Competente il responsabile del Settore Ambiente, Energia, Manutenzioni cimiteri;
- dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione dell'avviso di avvio di procedimento di Variante al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. ed ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia di VAS, nelle forme e nei modi ivi previsti;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;  
Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;  
Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;  
Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:  
D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **DELIBERA**

Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

Di avviare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., una Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente PGT vigente finalizzata all'attribuzione della destinazione urbanistica congrua all'area interessata dal PFTE approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.263/2020, avviando altresì, con le modalità previste dall'art. 4, comma 2-bis, della stessa legge regionale e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);  
Di affidare al responsabile del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio l'incarico della stesura di detta Variante al PGT, dandogli altresì mandato per l'espletamento di ogni necessario provvedimento conseguente alla presente deliberazione;  
Di dare atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.614 del 05.11.2013 - così come modificata con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 16.11.2017 e ss.mm.ii. - costituente atto



organizzativo generale, sono state attribuite le funzioni in materia di Pianificazione Territoriale al Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio (già Settore Governo del Territorio) e in materia di Valutazione Ambientale Strategica al Settore Ambiente, Energia, Manutenzioni cimiteri (già Direzione Ambiente e Energia);

Conseguentemente, con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di individuare quale Autorità Procedente il responsabile del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio e quale Autorità Competente il responsabile del Settore Ambiente, Energia, Manutenzioni cimiteri;

Di dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione dell'avviso di avvio di procedimento di Variante al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. ed ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia di VAS, nelle forme e nei modi ivi previsti;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 72 DEL 14/04/2021**

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 84

**OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI, PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO HUB COMUNALE DESTINATO A DEPOSITO.**

L'anno 2021 il giorno 14 del mese di Aprile alle ore 17:12 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	C	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	--	A
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	C	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	C	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	C	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	C	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	--	A
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	P	--
			8	2

\*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in collegamento da remoto

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 14/04/2021

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Giuseppina Cruso

---