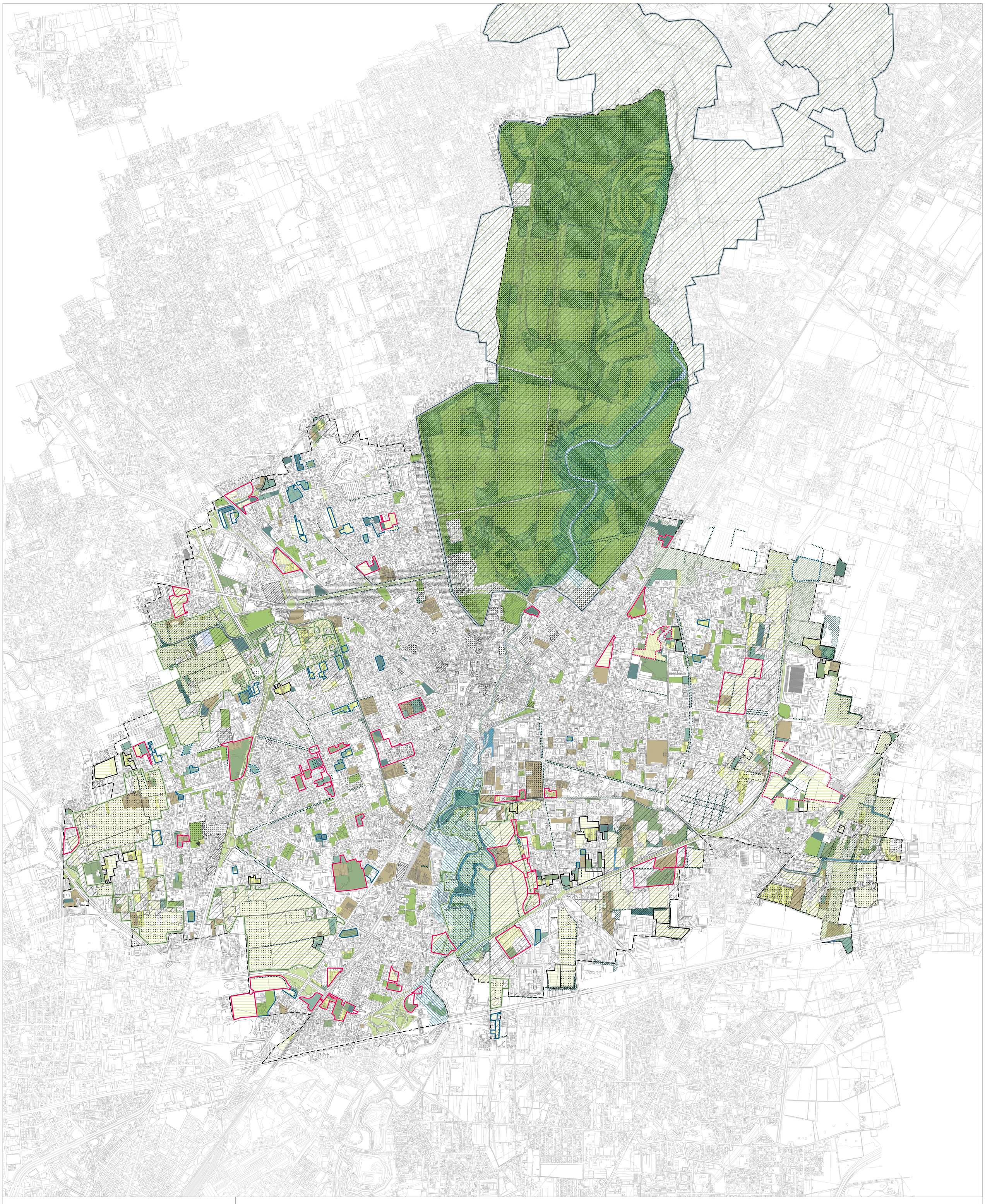

Assessorato alle Politiche del Territorio
Settore Governo del Territorio - SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

PGT

Piano di Governo del Territorio

Validità confermata con D.C.C. n° 98 del 20/12/2021

Documento di Piano

CS.02 | Stima della possibilità di variazione degli usi del suolo

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Roberto Scanagatti	Claudio Colombo	Mario Spoto	Giuseppe Maria Riva

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 07/07/2016

Approvazione: Deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 06/02/2017

Collazione: Determinazione dirigenziale n° del

Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n° del

CS.02

Scala 1:10.000

Documento di Piano
ATI: Ubistudio s.r.l. - Consorzio Poliedra del Politecnico di Milano
Ubistudio s.r.l.: Alessandro Ali (direzione tecnica e progettazione urbanistica) | Mariasilvia Agresta, Valentina Brambilla, Maddalena Leanza (predisposizione elaborati)
Consorzio Poliedra: Arturo Lanzani (consulenza scientifica) | Christian Novak (analisi e progettazione urbana e paesaggistica) | Giuliana Gemini (gestione processi partecipativi) | Simoneta Armondi, Andrea Calori, Gabriele Pasqui (contributi)

Piano dei Servizi e Piano delle Regole: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento) |
Servizio Piani Urbanistici - SIT: Francesca Corbetta, Caterina Benaglia, Elena Beretta, Massimo Bisogno (predisposizione elaborati);
Mariella Bosatra, Natalia Colombo, Giuseppe Palmati, Rossana Reduzzi, Emilia Pesenti, Maria Concetta Vinci (contributi) |
Servizio Valorizzazione e Asset: Patrizia Lamperti (contributi)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Alessandro Uggeri (responsabile di progetto), Luca Osculati (predisposizione elaborati) | Per conto di Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Ramon Pacheco (rischio idraulico)

Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione Ambientale Strategica): Carlo Luigi Gerosa

Valutazione giuridico legale della normativa: Mario Viviani

Legenda

Aree antropizzate

Aree estrattive, discariche, cantieri, terreni artefatti e abbandonati

- Aree non utilizzate, sottoutilizzate e non vegetate

Aree verdi non agricole

Aree verdi urbane

- Parchi e giardini
- Aree verdi incolte
- Verde stradale

Aree agricole

- Campi coltivati
- Prati stabili
- Orti urbani e frutteti

Territori boscati e ambienti seminaturali

- Aree boscate
- Formazioni ripariali
- Cespuglieto e arbusteto
- Filari e siepi

Corpi idrici

- Corsi d'acqua

Nota
Data di aggiornamento della carta: novembre 2015

Ambiti sottoposti a vincoli e tutele ecologico ambientali

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)

- Aree boscate (art.142)
- Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art.10)
- Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett.c,d)
- Bellezze individue: giardini di pregio individuati con apposito decreto (art.136, lett.a,b)
- Aree fluviali: fascia di 150 m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett.c)
- Alberi monumentali (art. 142)

Ambiti di tutela provinciale (PTCP)

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.6)
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art.31)
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale - PLIS
- Ambiti di Interesse Provinciale (art.34)

Ambiti di tutela regionale

- Parco regionale Valle del Lambro (L.R. 86/83)
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica nei parchi regionali (L.R. 86/83)

Residuo di piano

Previsioni di trasformazione comportanti consumo di suolo nello strumento urbanistico vigente

Ambiti disciplianati dal Documento di Piano

Non attuati	In corso di attuazione	
		Ambiti strategici
		Aree sistema non conformate

Ambiti disciplianati dal Piano delle Regole

Non attuati	In corso di attuazione	
		Aree sistema conformate

Elementi di sfondo

- Confini comunali