



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 127 DEL 28/05/2019

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI
Numero proposta: 141

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI P.I.I. "EX BUON PASTORE" IN VIA CAVALLOTTI - VIA PELLETTIER IN VARIANTE AL P.G.T.

L'anno 2019 il giorno 28 del mese di Maggio alle ore 10:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 7 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	--	X
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	--	X
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	--	X
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	X	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	X	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			7	3

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Vice Segretario: **Paola Brambilla**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 127 DEL 28/05/2019

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Paola Brambilla



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA
Responsabile: PEREGO DANIELA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI P.I.I. "EX
BUON PASTORE" IN VIA CAVALLOTTI - VIA
PELLETTIER IN VARIANTE AL P.G.T.**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 8 del 6.02.2017 è stata approvata una variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), diventata efficace ai sensi di legge in data 3.05.2017, sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data 31.01.2019 (P.G. 20036) la Società BP Real Estate srl (di seguito indicata come Operatore privato proponente) ha depositato una istanza di massima di Piano Attuativo, in variante al P.G.T. vigente, interessante l'area dismessa "Ex Buon Pastore" in via Cavallotti - via Pellettier, richiedente un parere preventivo (ex art. 1, comma 5, Norme di Attuazione del Piano delle Regole);
- l'area dichiarata di proprietà dell'Operatore privato proponente, catastalmente identificata ai mappali A - 120 - 121- 123 - 242 - 243 - 284 e 291 del foglio 55, è azionata come Ambito di Trasformazione del Documento di Piano, per cui si richiama la relativa scheda denominata "AT_07 via Cavallotti, Ex Buonpastore";
- con decreto del 18.04.2005 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia ha dichiarato di interesse storico e artistico tutta l'area, fatta eccezione per il mappale 291 del Fg. 55, "Ex Buon Pastore";
- l'Amministrazione Comunale ha emesso, con propria deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 81 del 26.03.2019,

un parere preventivo dettando gli indirizzi ed i criteri informativi.

Rilevato

che:

- successivamente al confronto preliminare comunicato nel parere preventivo, l'Operatore privato proponente ha presentato in data 17.05.2019 (P.G. 90409) un'istanza di avvio delle procedure di approvazione di un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa, non avente rilevanza regionale ed in variante al P.G.T. vigente interessante la citata area dell'"Ex Buon Pastore";
- tale proposta progettuale prevede la riqualificazione dell'area dismessa "Ex Buon Pastore" mediante il mantenimento e recupero degli immobili relativi all'ex Chiesa panottica, a Villa Angela ed al porticato; mentre per i nuovi edifici in progetto immagina una configurazione planivolumetrica che prevede un'altezza maggiore dei suddetti edifici, che consente una migliore redistribuzione degli spazi in modo particolare un ampliamento delle aree del parco pubblico esistente che affaccia su via Cavallotti con connessa diminuzione del consumo di suolo. A livello di spazi pubblici è prevista anche la creazione di una piazza, all'interno del comparto perimetrato, tra la Chiesa panottica e via Pellettier;
- oltre a quanto sopra nelle aree limitrofe al comparto dell'"Ex Buon Pastore" viene immaginata la riqualificazione e razionalizzazione degli spazi a parcheggio insistenti sulle aree comunali lungo via Pellettier. Il P.I.I. ipotizza anche la realizzazione dei parcheggi, dedicate ai nuovi insediamenti residenziali ed alle funzioni commerciali, interamente nel sottosuolo; a tal fine viene richiesto di realizzare parte degli stessi nel sottosuolo delle aree comunali a nord del comparto (parte del mappale 236 e mappali 261 e 262 del Fg. 55) nonché nel sottosuolo delle aree comunali lungo via Pellettier (parte del mappale 15 del Fg. 55). L'Operatore privato proponente ha anche depositato il progetto per la realizzazione di una struttura coperta ad uso polivalente, principalmente destinata alla disciplina del pattinaggio di tipo rotellistico, che potrà essere realizzata su un'area che individuerà l'Amministrazione Comunale;
- in linea generale la sopra citata istanza di Programma Integrato di Intervento depositata risulta coerente con i criteri informativi contenuti nella citata D.G.C. n. 81/2019;
- si caratterizza come proposta di P.I.I. in variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 92 (comma 8) della L.R. n. 12/2005 e

s.m.i., e “*determina l’uso di piccole aree a livello locale*” comportando le seguenti principali “*modifiche minori*” al:

- Documento di Piano, modifica di alcuni elementi prescrittivi riportati nella scheda dell’AT_07 con particolare riferimento all’indice Ut (ipotizzato in 0,57 mq/mq rispetto 0,50 mq/mq indicato nella scheda), con conseguente aumento della Slp complessiva realizzabile in loco e non traslata in altro ambito, modifica delle altezze massime (sino a 32,50 m per gli edifici di nuova realizzazione) con connessa riduzione del consumo di suolo ed aumento delle “*Superfici interne da cedere o convenzionare con l’A.C.*” oltre a prevedere la demolizione di alcuni immobili soggetti a vincolo per il quale era previsto il “*recupero*”;
- l’AT_07 (“*via Cavallotti, Ex Buonpastore*”) previsto dal Documento di Piano del P.G.T. vigente è già stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, durante la fase di adozione /approvazione del P.G.T.;
- gli aspetti di variante proposti dal P.I.I. risultano subordinati alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, limitatamente ai soli effetti significativi sull’ambiente che non sono stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati secondo le indicazioni di cui all’art. 12 (comma 6) del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell’art. 4 (comma 2-ter) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e degli schemi procedurali approvati da Regione Lombardia.

Accertato che:

- l’istanza formulata dall’Operatore privato proponente presenta elementi di interesse pubblico e di valenza urbanistica e pertanto si possono proseguire tutte le procedure volte all’approvazione del P.I.I., compreso l’avvio formale dell’iter inerente il sub-processo di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta medesima - in conformità ai dispositivi normativi e procedurali vigenti in materia - al fine di verificare se la stessa proposta produca impatti significativi sull’ambiente;
- risulta, pertanto, necessario dare concreta attuazione alla disciplina di cui al punto precedente individuando per il procedimento di VAS sia l’Autorità procedente sia l’Autorità competente. A tal fine si dà atto che con D.G.C. n. 614/2013 - così come modificata con successiva D.G.C. n. 324/2017 e s.m.i. - costituente atto organizzativo generale, sono state attribuite le funzioni in materia di pianificazione territoriale / pianificazione attuativa al Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ed in materia di Valutazione Ambientale Strategica al Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri;

- conseguentemente, con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del P.I.I. in esame, si dà atto che l'Autorità procedente VAS è individuata nella persona del Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio mentre l'Autorità competente VAS è individuata nella persona del Dirigente del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, le modalità di convocazione della Conferenza di verifica così come le modalità di informazione, di partecipazione del pubblico e di diffusione delle informazioni verranno successivamente individuate dall'Autorità procedente VAS d'intesa con l'Autorità competente VAS;
- per le attività di redazione del relativo "Rapporto preliminare" inerente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in esame è stato individuato il Dott. Ing. Massimo Seveso, i cui oneri e spese conseguenti saranno a totale carico dell'Operatore privato proponente del P.I.I. come da nota del 17.05.2019 agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa.

Considerato:

- che la proposta di Programma Integrato di Intervento, non avente rilevanza regionale, si configura come variante allo strumento urbanistico comunale vigente per cui la procedura di approvazione è quella definita all'art. 92 (comma 8 e segg.) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- che la proposta di P.I.I., secondo la documentazione sinora depositata agli atti comunali, risulta sotto i limiti dimensionali previsti dalla legge per l'eventuale assoggettamento a specifica procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale dare concreta attuazione al recupero ed alla riqualificazione delle aree degradate e dismesse - anche con riferimento a quelle in esame - come momento di riqualificazione territoriale, sociale, economico oltreché di rivalutazione ambientale ed urbanistico. A tal fine va anche considerato che l'Operatore privato proponente ha richiesto di poter usufruire degli incentivi di cui alla D.C.C. n. 45/2018, inerenti il recupero delle aree dismesse o sottoutilizzate, formalizzando nel contempo l'impegno a realizzare le opere private e pubbliche del medesimo P.I.I. in tempi minori.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2011.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010.

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 9 aprile 2018, ad oggetto *"Incentivo per la riduzione dei tempi per il recupero delle aree dismesse"*.

Visto la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 26 marzo 2019, ad oggetto *"Atto di indirizzo relativo alla proposta di massima di Piano Attuativo "Ex Buon Pastore" in via Cavallotti - via Pellettier"*.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12 novembre 2018.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

D E L I B E R A

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata, non avente rilevanza regionale ed in variante al P.G.T. vigente, sull'area "Ex Buon Pastore" in via Cavallotti - via Pellettier presentato dalla Società BP Real Estate srl in data 17.05.2019.

Di approvare contestualmente l'Avviso, allegato parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del citato procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del suddetto Programma Integrato di Intervento, che dovrà essere pubblicato nelle forme indicate dalla normativa vigente.

Di dare atto che l'Autorità procedente per la VAS del suddetto Programma Integrato di Intervento è il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio.

Di dare atto che l'Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I. - individuata all'interno dell'Amministrazione Comunale e che collabora con l'Autorità procedente VAS - è il Dirigente del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri.

Di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio di comunicare i contenuti della presente deliberazione all'Operatore privato proponente e relativi tecnici

professionisti, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza.

Di dare altresì mandato all'Autorità procedente VAS ed all'Autorità competente VAS per l'esecuzione, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: BP REAL ESTATE SRL , MATTEO MOTTI, MASSIMO SEVESO.

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS:
PROPOSTA DI P.I.I. "EX BUON PASTORE" IN VIA CAVALLOTTI - VIA PELLETTIER IN
VARIANTE AL P.G.T.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 24/05/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

COMUNE DI MONZA
ASSESSORATO ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
DELLA PROPOSTA DI P.I.I. "EX BUON PASTORE" IN VIA CAVALLOTTI - VIA PELLETTIER
IN VARIANTE AL P.G.T.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del ____ maggio 2019;

SI RENDE NOTO

- che è stato avviato il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) di iniziativa privata, denominato "Ex Buon Pastore", in via Cavallotti - via Pellettier non avente rilevanza regionale ed in variante al P.G.T. vigente;
- che la Giunta Comunale ha provveduto ad individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, le figure preposte a svolgere i ruoli di Autorità procedente e di Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I., rispettivamente: il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio quale Autorità procedente; il Dirigente del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri quale Autorità competente.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito regionale SIVAS, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Alberto Gnoni

Monza, _____ 2019