



**35000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**35201 - SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

35201 - SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Responsabile: CORBETTA FRANCESCA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: BANDO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE CONCORDATO (DI CUI ALLA L. N.431/1998, ART.2, COMMA 3) NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA NAZIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DENOMINATO "20.000 ALLOGGI IN AFFITTO"**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con DGC (Deliberazione di Giunta Comunale) n.300 del 10.10.2023, venivano individuati i criteri per la formazione di una nuova graduatoria per l'assegnazione degli alloggi realizzati cofinanziati dal POR (Piano Operativo Regionale) nell'ambito del Piano di Lottizzazione denominato "Camagni-Olmini S.c.r.l." in via Mazzucotelli n.19, tramite Bando pubblico;
- l'Avviso di indizione di detto Bando, approvato con Determina Dirigenziale n.1764 del 31.10.2023, veniva pubblicato, unitamente al Bando medesimo, il 02.11.2023 (P.G. n.194818/2023), indicando quale termine ultimo per la presentazione delle domande di assegnazione il 15.12.2023;
- con successiva DGC n.13 del 18.01.2024, venivano apportate lievi modifiche ai requisiti reddituali, disponendo la re-indizione del Bando e precisando che le domande già acquisite al protocollo generale del Comune e caricate nel portale regionale sarebbero state mantenute valide ai fini della definizione della graduatoria finale senza necessità di ripresentazione;
- l'Avviso di re-indizione di detto ultimo Bando, approvato con Determina Dirigenziale n.105 del 23.01.2024, veniva pubblicato, unitamente al Bando medesimo, il 25.01.2024 (P.G. n.15242/2024), fissando il 05.02.2024 quale termine per la presentazione delle eventuali ulteriori domande di assegnazione;
- delle precitate procedure, veniva data ampia diffusione mediante la pubblicazione dei rispettivi Avvisi soprarichiamati nel sito internet comunale e mediante affissione di locandine presso la sede comunale e presso i Centri Civici;

Considerato che:

- entro la scadenza del primo bando (15.12.2023) sono pervenute n.18 istanze di assegnazione alloggi;
- entro la scadenza del secondo bando (05.02.2024) è pervenuta n.1 istanza di assegnazione alloggi;
- tutte le istanze pervenute sono state caricate nel portale di Regione Lombardia dedicato al POR ([www.casaservizionline.regione.lombardia.it](http://www.casaservizionline.regione.lombardia.it)), che vi ha attribuito gli identificativi (ID) di domanda e di dichiarazione;
- successivamente, i soggetti che hanno presentato le domande ID 1411267 e ID 1411269 hanno dichiarato di volere rinunciare all'assegnazione;

Dato atto che per quanto sopra esposto le domande da valutare al fine della redazione della graduatoria sono in totale n.17, come meglio evidenziato nella Tabella "Elenco Domande di Assegnazione" (Allegato A al presente atto);

Verificato che:

- la procedura informatica di caricamento nel portale regionale, prescritta ai sensi dell'Allegato 2 alla DGR n.VII/15613/2003, è finalizzata alla definizione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) determinato con le modalità previste per il Fondo Sostegno Affitto (FSA);
- in esito all'elaborazione delle domande caricate, n.3 istanze delle n.17 sopracitate sono risultate *"non idonee alla locazione permanente"* per il superamento dei limiti patrimoniali e/o di ISEE/FSA;
- tra le n.14 istanze risultate *"idonee alla locazione"* in ragione del non superamento dei limiti patrimoniali e/o di ISEE/FSA, n.1 istanza risulta non ammissibile in quanto presentata da soggetto già titolare in maniera esclusiva del diritto di proprietà di un alloggio adeguato ubicato nella provincia di Monza e della Brianza, e pertanto in contrasto con quanto disposto dall'Allegato 2 alla DGR n.VII/15613/2003, che prescrive che ogni componente il nucleo familiare, compreso il richiedente, deve *"Non essere titolare in maniera esclusiva, da solo o con altri componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato nella provincia in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene richiesto il beneficio"*;
- conseguentemente a quanto sopra indicato è stata predisposta la graduatoria (Allegato B al presente atto), delle domande di assegnazione ritenute ammissibili, in base all'ordine crescente dell'ISEE/FSA, con priorità ai nuclei familiari appartenenti alle categorie di seguito indicate nel rispetto del bando:
  - Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto;
  - Nuclei familiari comprendenti soggetti con diverse abilità permanenti (con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale) che occupano alloggi con barriere architettoniche;
  - Altri nuclei socialmente deboli soggetti a grave disagio abitativo;
  - Famiglie di nuova formazione;

Ritenuto quindi necessario procedere all'approvazione della graduatoria delle domande di assegnazione, valevole per l'assegnazione a canone concordato, ai sensi della L. n.431/1998, degli alloggi assegnabili dal Comune di Monza e di proprietà di UNIABITA Società Cooperativa, società con cui gli assegnatari stipuleranno il contratto di locazione;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: UNIABITA Società Cooperativa .

Visti e richiamati:

- la Legge 9 dicembre 1998, n.431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001;

Viste e richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Regionale 29 novembre 2002 n.VII/11406 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 12 dicembre 2003 n.VII/15613;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 19 dicembre 2007 n.VIII/6242;

Visti e richiamati:

- gli impegni contenuti nella Convenzione urbanistica del PL di viale Libertà, stipulata in data 9 novembre 2005, per atto Dott. Cesare Cantù, notaio in Milano, racc./rep. n. 46179/21678;
- l' "Accordo locale per il Comune di Monza" stipulato il 15 ottobre 2019 tra le organizzazioni della

proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024 – 2026;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:1206/7.21.43 - Accesso a una abitazione sicura, salubre ed economicamente accessibile;

## **D E T E R M I N A**

di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

di dare atto che:

- a seguito della pubblicazione dei bandi di assegnazione alloggi in locazione permanente a canone concordato (di cui alla L. n.431/1998, art.2, comma 3), nell'ambito del Programma Nazionale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto", pubblicati in data 02.11.2023 e in data 25.01.2024, sono pervenute n.19 istanze di assegnazione, come risultanti nella Tabella "Elenco Domande di Assegnazione", costituente l'Allegato A al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- le domande ID 1411267 e ID 1411269 sono state presentate di soggetti che hanno successivamente dichiarato di non essere interessati all'assegnazione e pertanto sono state archiviate;
- le domande ID 1411263, ID 1411285 e ID 1411291 sono risultate "non idonee alla locazione permanente" per il superamento dei limiti patrimoniali e/o di ISEE/FSA;
- la domanda di assegnazione ID 1411259 è stata ritenuta inammissibile in quanto presentata da soggetto già titolare in maniera esclusiva del diritto di proprietà di un alloggio adeguato alle proprie esigenze ed ubicato nella provincia di Monza e della Brianza, condizione escludente ai sensi dall'Allegato 2 alla DGR n.VII/15613/2003, come in premessa meglio specificato;

di approvare la graduatoria di cui alla Tabella "Graduatoria Domande di Assegnazione", costituente l'Allegato B al presente atto quale parte integrante e sostanziale, valevole per l'assegnazione a canone concordato, ai sensi della L. n.431/1998, degli alloggi assegnabili da parte del Comune di Monza e di proprietà di UNIABITA Società Cooperativa, società con cui gli assegnatari stipuleranno il contratto di locazione;

di dare atto che la graduatoria avrà validità di tre anni dal giorno della sua pubblicazione all'Albo Pretorio online comunale e verrà utilizzata per l'assegnazione degli alloggi ubicati in via Mazzucotelli n.19, la cui competenza all'assegnazione è in capo a questo Ente, attualmente liberi o che si rendessero liberi entro tale triennio, in quest'ultimo caso verificando il rispetto dei requisiti dei soggetti richiedenti al momento dell'assegnazione;

di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. n.241/1990 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio online;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

