



**AVVISO PUBBLICO**

**PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER:**

persone fisiche e giuridiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene;

**NELL'AMBITO DEL PROGETTO**

**"ATTRACT - PRIME INIZIATIVE IN ATTUAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER LA SECONDA FASE DELLA X LEGISLATURA IN TEMA DI ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI"**

D.G.R.. 28 novembre 2016 - n. X/5889

AI SENSI DEL D.D.U.O. n. 3505 del 29 marzo 2017 - Manifestazione d'interesse per la presentazione di candidature da parte dei comuni lombardi relative all'intervento:

"Attract – Accordi per l'attrattività" in attuazione della dgr n. 5889 Del 28 novembre 2016

e

dgr n. 1431 del 25/3/19 "approvazione dello schema di accordo per l'attrazione degli investimenti e la valorizzazione delle offerte localizzative con il Comune di Monza"

**IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI  
INTERESSE E' IL GIORNO**

**30 GIUGNO 2021**

# AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE E IMMOBILI NEL COMUNE DI MONZA PER ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI

## Sommario

|  |  |
|--|--|
| 1. FINALITA' DELL'AVVISO .....                               | 2  |
| 2. OGGETTO DELLA RILEVAZIONE .....                           | 3  |
| 3. DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI.....                  | 3  |
| 4. RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI .....  | 4  |
| 5. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE .....                        | 4  |
| 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE.....                            | 4  |
| 7. ESAME DELLE PROPOSTE .....                                | <b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b> |
| 8. INFORMAZIONI.....   | 5  |
| 9. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI ..... | 5  |

## FINALITA' DELL'AVVISO

Il Comune di Monza, nell'ambito del Programma ATTRACT e della Manifestazione d'interesse per la presentazione di candidature da parte dei comuni lombardi relative all'intervento: "attract – accordi per l'attrattività" (d.d.u.o. n. 3505 del 29 marzo 2017) e relativo Accordo per l'attrattività approvato con d.g.r. n. 1431 del 25/3/2019 partecipa al programma di attrazione investimenti promosso da Regione Lombardia volto a:

- valorizzare l'offerta territoriale attraverso l'individuazione delle caratteristiche dell'offerta localizzativa e del relativo contesto di investimento specificandone i vantaggi;
- promuovere, in Italia e all'estero, opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia;
- creare percorsi di aggregazione dei principali stakeholder del territorio (tra i quali Camere di Commercio, Enti appartenenti al Sistema Regionale, associazioni e aggregazioni imprenditoriali, ordini professionali, istituzioni del credito e della finanza, Enti di formazione e della ricerca), sia rafforzando il sistema di relazioni al fine di armonizzare l'intervento dei protagonisti a livello locale, sia sviluppando un servizio di assistenza qualificata per gli investitori.

Il presente avviso ha la finalità di rilevare informazioni relative alle disponibilità di aree e/o edifici destinati ad attività di impresa (destinazione d'uso produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, logistica e trasporti) di proprietà privata presenti nel territorio di competenza comunale che attualmente non siano occupate da attività di impresa.

La raccolta di informazioni si prefigge di:

- promuovere l'attrazione di investimenti nel territorio interessato, evidenziando le disponibilità di aree e/o edifici destinate ad attività imprenditoriali (produttivo, direzionali, turistico-ricettiva, logistica e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere) al fine di favorirne anche il rilancio da un punto di vista economico ed occupazionale;
- soddisfare le richieste informative relative al territorio stesso sulle possibili localizzazioni che possano giungere da nuovi potenziali investitori.

## 1. OGGETTO DELLA RILEVAZIONE

La rilevazione oggetto del presente avviso concerne la disponibilità di aree ed edifici attualmente non occupate da attività di impresa e quindi disponibili per essere proposte per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali, a potenziali investitori.

Le suddette aree e gli edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

1. destinazione d'uso per insediamenti di imprese (destinazione d'uso produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, logistica e trasporti,
2. aree con superfici pari ad almeno 10.000 mq per aree edificabili o con una superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per edifici già esistenti da adibire ad attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, logistiche e trasporti;
3. nella disponibilità giuridica del proprietario e/o che possano essere oggetto di alienazione o eventuale costituzione di altro diritto reale o affitto;
4. allocazione nel territorio del Comune di Monza.

## 2. DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene;
- persone giuridiche private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene.

Nel caso in cui l'area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

Le persone fisiche e i rappresentanti legali delle persone giuridiche, per poter partecipare al seguente avviso, devono essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti:

- non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
- non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere soggetti ad amministrazione controllata, ad amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, a concordato preventivo, a fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposta a procedimenti giudiziari.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso.

### 3. RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI

I soggetti proponenti sono soggetti ai seguenti obblighi:

- curare la conservazione della documentazione relativa alla partecipazione al presente avviso;
- comunicare al Comune di Monza, eventuali variazioni circa le informazioni fornite, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuta variazione;
- impegnarsi a produrre i documenti integrativi eventualmente richiesti;
- impegnarsi a comunicare al Comune eventuali contatti con investitori interessati.

### 4. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 30 GIUGNO 2021, al fine di realizzare un censimento delle aree/immobili utili alla presentazione della domanda di candidatura al programma ATTRACT.

Il Comune si riserva la facoltà di raccogliere successivamente, oltre il termine del presente avviso, le aree o immobili disponibili al fine di valorizzare le proprie offerte localizzative attraverso ulteriori canali istituzionali.

### 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La proposta di un'area/immobile disponibile ai sensi del presente avviso è presentata compilando l'**Allegato A - Domanda** del soggetto proponente a presentare i dati relativi alla opportunità localizzativa e autodichiarazioni" **nonché**, in base alla proposta effettivamente presentata, l'Allegato B1 – Presentazione di aree edificabili, oppure l'Allegato B2 – Presentazione di edifici esistenti, contenente la descrizione della proposta localizzativa con gli elementi qualificanti della stessa,

quali l'indicazione di presenza di infrastrutture e reti, la fascia di valore dell'area e simili.

La domanda può essere presentata on line, scaricando il modello editabile dal sito istituzionale del Comune di Monza e trasmettendola, unitamente agli allegati, all'indirizzo di posta certificata del Comune di Monza: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it).

Con la proposta localizzativa il soggetto, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara e sottoscrive sotto la propria responsabilità:

- il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso.
- che quanto dichiarato nella proposta localizzativa corrisponde al vero;
- di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari, amministrativi o altre responsabilità, diretta o indiretta, da parte del Comune di Monza;
- di autorizzare il Comune di Monza all'utilizzo delle informazioni fornite con la proposta localizzativa per le finalità di cui all'art.1 del presente avviso;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

La presentazione della proposta localizzativa ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso da parte del Proponente.

## 6. INFORMAZIONI

Per informazioni rivolgersi a: Dott.ssa Rosaria Volpe  
Comune di Monza, Servizio SUAP e Polizia Amministrativa  
Palazzo comunale - P.zza Trento e Trieste,  
e-mail: [rvolpe@comune.monza.it](mailto:rvolpe@comune.monza.it)  
tel. 039/2374301.

## 7. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI

Il Codice in materia di protezione dati personali (D. Lgs. 196 del 30.06.2003) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice informiamo che:

- i dati forniti verranno trattati al fine rilevare informazioni relative alle aree a destinazione produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, direzionale, logistica e trasporti di proprietà pubblica e/o privata presenti nel territorio del Comune di Monza, che non siano occupate da attività di impresa;
- il trattamento sarà effettuato con modalità manuale e informatizzata;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- i dati di cui all'allegato B, saranno utilizzati per presentare le proposte localizzative al programma AttrACT promosso da Regione Lombardia, nonché a investitori potenzialmente interessati a localizzarsi nell'area comunale e potranno essere altresì utilizzati per promuovere la localizzazione

verso la stessa area tramite iniziative dedicate all'attrazione di investimenti diretti dalla Regione Lombardia;

- tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it).

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente:

| <b>DPO</b> | <b>P.IVA</b> | <b>Via/Piazza</b>       | <b>CAP</b> | <b>Comune</b> | <b>Nominativo del DPO</b> |
|------------|--------------|-------------------------|------------|---------------|---------------------------|
| LTA S.r.l. | 14243311009  | Via della Conciliazione | 00193      | Roma          | Recupero Luigi            |

Il Dirigente  
Arch. Alberto Gnoni